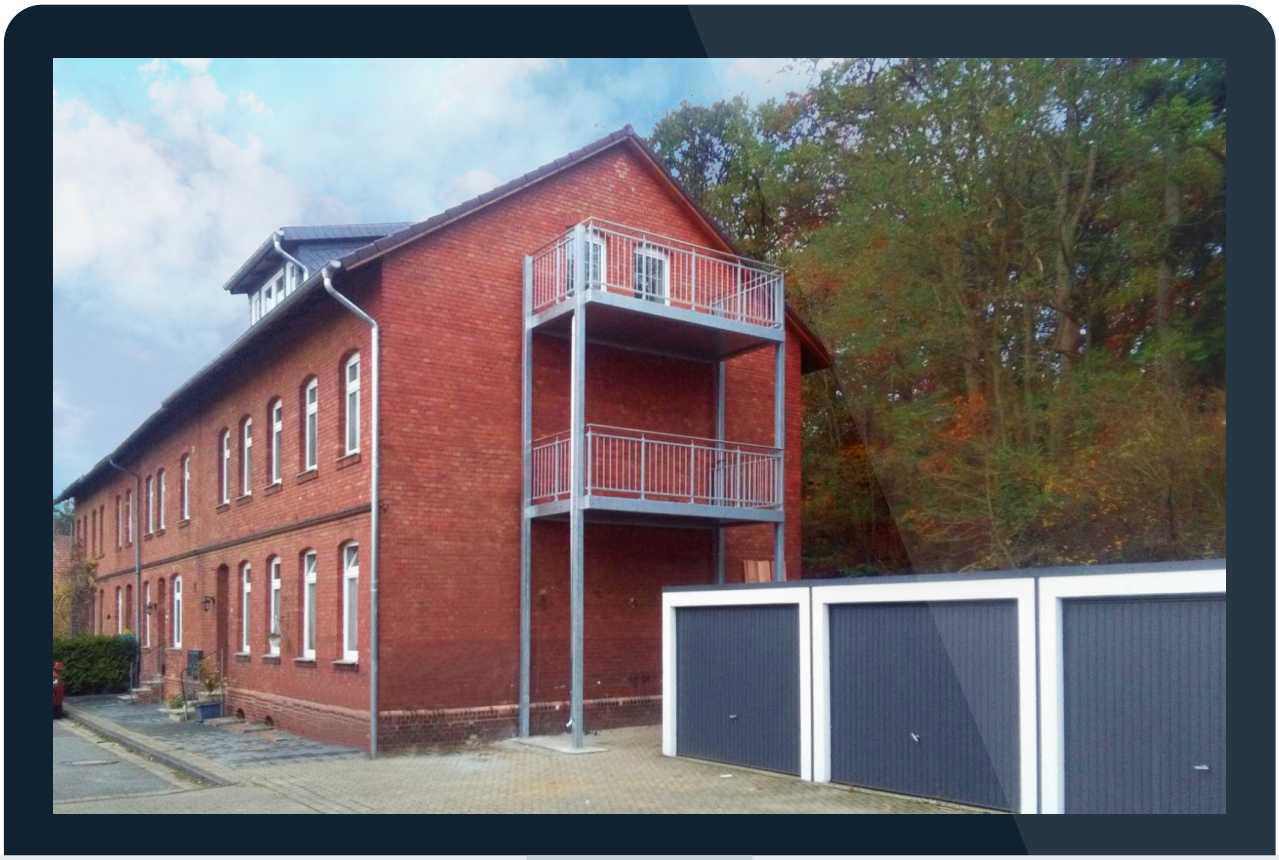
DER WEG INS GRÜNE GLÜCK

HERZLICH WILLKOMMEN IN DEN

TONWERKEN HELMSTEDT



SANIERTE EIGENTUMSWOHNUNG
ALS KAPITALANLAGE ODER
ZUM EIGENNUTZ

TONWERKE 17

ZENTRAL-GRÜN-GEHOBEN-RENTABEL

GEHOBENE EIGENTUMSWOHNUNG

Wohnung Nummer 4

1. Obergeschoss rechts

IHRE WOHNUNG

- 3 Zimmer Wohnung
- ca. 75 m²
- moderne Einbauküche
- Befeuerung - Gas
- Art der Ausstattung - gehoben
- mit Dusche und Tageslichtbad

KONDITIONEN

- sanierte Eigentumswohnung - 94.000 Euro
- abgeschlossene Garage - 6.000 Euro
- Mietertrag p.a. - 4.920 Euro

ZUSATZ-INFOS

- Miteigentumsanteil - 218/1.000
- großer 12 m² Balkon & Abstellraum im KG
- Professionelle WEG-Verwaltung
- gepflegte Hausgemeinschaft

LAGE

- Tonwerke 17, 38350 Helmstedt, Niedersachsen

TONWERKE 17

ZENTRAL-GRÜN-GEHOBEN-RENTABEL

MAKRO-LAGE

▬ Helmstedt - die Perle im Großstadt Dreieck
In der Region um Helmstedt treffen Naturwälder auf das Großstadtflair, hier sind Weltunternehmen und innovative Mittelständler beheimatet. Das südöstliche Niedersachsen bietet für die gesamte Bevölkerung ein großes Maß an sicheren Arbeitsplätzen, Freizeitangeboten, Lebensqualität und Zufriedenheit.
In verschiedenen Arbeitskreisen entwickeln engagierte Bürger und Unternehmen die Zukunft des Standortes, um die Region und ihre Möglichkeiten immer weiter auszubauen und zu verbessern. Die wirtschaftliche Entwicklung des Landkreises wird stark von den angrenzenden Oberzentren Braunschweig und Wolfsburg geprägt. Einer der größten Arbeitgeber der Region ist das im benachbarten Wolfsburg ansässige Volkswagenwerk mit einem großen Einzugsgebiet. Ebenfalls befinden sich im Landkreis drei der 30 DAX notierten Unternehmen.

HELMSTEDT STATS

Niedersachsen – im Großraum Braunschweig

ca. 23.000 Einwohner

30 Km bis Wolfsburg

36 Km bis Braunschweig

90 Km bis Hannover

190 Km bis Berlin

Ihr Ansprechpartner ist:

TONWERKE 17

ZENTRAL-GRÜN-GEHOBEN-RENTABEL

DEINE WOHNUNG

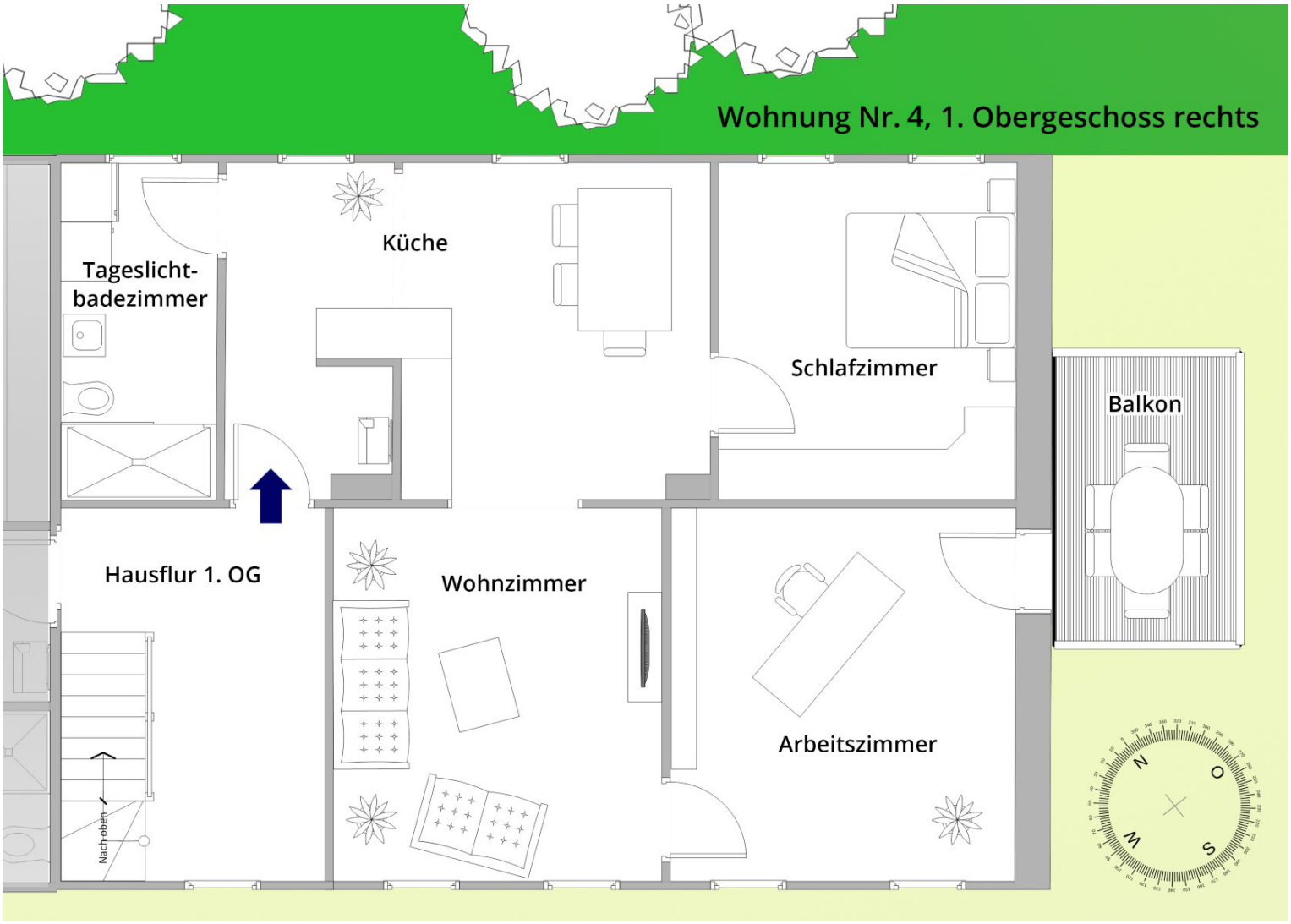
▬ Herzlich willkommen in den Tonwerken Helmstedt.
Gelegen in einer ruhigen Sackgasse mit angrenzendem Garagenhof befindet sich diese sanierte und moderne 3 Zimmer Wohnung im 1 Obergeschoss rechts.
Bei der Sanierung wurde besonders auf eine hochwertige und moderne Ausstattung und Raumgestaltung geachtet. Die gesamte Haustechnik wurde auf die neuesten Standards ausgelegt und es wurde nur mit regionalen Planern & Handwerksbetrieben gearbeitet.

▬ Nach dem Öffnen der Wohnungseingangstür gelangen Sie in den Flur, zur linken Seite befindet sich das moderne neue Tageslichtbad. Die breite Fliesenstruktur unterstreicht gemeinsam mit der bodentiefen Dusche die Modernität, in der man sich nur wohlfühlen kann. Hier kann auch eine Waschmaschine und ein Trockner aufgestellt werden.
Vom Flur aus gelangen Sie in die offen gehaltene Wohnküche. Hier findet man viel Platz, um auch einen Esstisch zu platzieren.
Ein großzügiges Schlafzimmer betreten Sie direkt von der Wohnküche aus. Dieses liegt in Nord-West Ausrichtung zum Wald hin, wodurch ein sehr ruhiger Schlaf und ein entspanntes Aufwachen garantiert sind.
Durch die Wohnküche gelangen sie durch den offenen Bereich in das große Wohnzimmer welches einen Zugang zum dritten Zimmer bietet. Dies ist nutzbar als weiterer Schlafraum oder als Arbeitszimmer.
Die Böden, ausgenommen des Bades, sind mit Echtholz-Laminat versehen. Die Zimmertüren mit profilierten Vertiefungen in Kassettenoptik sowie die gebürsteten Edelstahlklinken runden das Bild ab. Der Hausflur ist direkt von der hofartigen Straßenendung begehbar.
Der neugestaltete breite Gehweg bietet die Möglichkeit, auf einer Bank zu verweilen und die Sonne zu genießen. Durch einer am Haus seitlichen Zuwegung ist der gemeinschaftliche Hanggarten zu betreten. Nur 20 Meter vom Wohnungseingang befindet sich ein Zugang zu einem Naturwald, der auch gerne von den Reitern der Umgebung mit ihren Pferden zum Ausritt genutzt wird. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Drogeriemarkt etc. Zugehörig zur Wohnung ist ein großer überdachter Balkon und ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum ermöglicht.

Ihr Ansprechpartner ist:

TONWERKE 17

ZENTRAL-GRÜN-GEHOBEN-RENTABEL



Ihr Ansprechpartner ist:

DER WEG INS GRÜNE GLÜCK

TONWERKE HELMSTEDT

IHR BETREUER ZEIGT IHNEN GERNE DIE REGION, HELMSTEDT UND DAS OBJEKT.

IHR ANSPRECHPARTNER IST: